

MEMORIA Y SUS ANEJOS.

ANEJO Nº 19: SERVICIOS AFECTADOS

INDICE:

1.- INTRODUCCIÓN.3

2. CONSIDERACIONES RECIBIDAS TRAS LAS CONSULTAS EFECTUADAS.3

3. COMUNICACIONES EFECTUADAS.4

4. COMUNICACIONES RECIBIDAS.9

1.- INTRODUCCIÓN.

Durante la elaboración del presente Proyecto, se han mantenido contactos con los organismos que se detallan a continuación, recabando de los mismos sobre servicios afectados:

- Canal de Isabel II.
- Gas Extremadura.
- Iberdrola.
- Telefónica.
- Confederación Hidrográfica del Tajo.

2. CONSIDERACIONES RECIBIDAS TRAS LAS CONSULTAS EFECTUADAS.

Por parte del Canal de Isabel II se nos facilita plano con puntos de suministro y condicionantes de las instalaciones a resolver.

Por parte de la Compañía Eléctrica Iberdrola, y eléctricas Pitarch, se nos facilita punto de enganche y procedimiento para desvío de líneas.

Por parte de Confederación Hidrográfica del Tajo se marcan las directrices para la ejecución del encauzamiento.

Por parte de los servicios técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres se nos facilita información y documentación en relación a las redes actuales de saneamiento, cartografía, etc. manteniendo varias reuniones con los distintos responsables de área para la definición de las distintas soluciones técnicas.

Se adjuntan a continuación copia de los escritos remitidos y las contestaciones recibidas en su caso.

3. COMUNICACIONES EFECTUADAS.



27/1/2016

CANAL DE ISABEL II

Avda. Virgen de Guadalupe nº 20- Bajo Local 7
10001 CÁCERES

Cáceres, 25 de enero de 2016.

Por medio del presente ponemos en su conocimiento, que se está llevando a cabo por esta consultora y por encargo de la Agrupación de Interés Urbanístico del Sector I.05b, el Proyecto de urbanización para el desarrollo del sector I.05 (Montesol III) en la Ciudad de Cáceres. Se adjunta plano de ubicación del sector.

Al efecto de llevar a cabo el pertinente dimensionado del servicio de abastecimiento de agua al sector, les agradecería, nos facilitasen los puntos de acometida a la red actual, cotas y presiones disponibles en cada caso, así como cualquier consideración técnica que sea preceptiva, estando a su entera disposición para cualquier aclaración al respecto.

A fin de facilitar la comunicación, ponemos a su disposición la cuenta de correo electrónico proyectos@gedine.com donde pueden contactar directamente con nosotros.

Dándoles las gracias por su atención les saluda atentamente,

Fdo.: César Blázquez Martín.

C/ Diego María Crehuet, nº 3 Bajo • 10002 Cáceres
Telf.: 927 220 148 - Fax: 927 223 547 • www.gedine.com

De: César Blázquez (Gedine) [<mailto:proyectos@gedine.com>]
Enviado el: martes, 26 de enero de 2016 19:30
Para: 'TERESA'
Asunto: Urbanización Montesol III

Buenas tardes Teresa, en relación con el proyecto de Urbanización de Montesol III en Cáceres que estamos redactando, tal y como comentamos en la reunión de trabajo que mantuvimos hace unos meses, te adjunto plano de la urbanización para que me facilites vuestra propuesta de canalización de gas y condicionantes, así como canalizaciones vuestras que puedan verse afectadas por la ejecución de las obras. Te envío plano donde te detallo por donde discurrirán las canalizaciones de agua potable y saneamiento para que me digas si afectamos a vuestras canalizaciones, a fin de que lo pueda contemplar en servicios afectados (a este respecto os enviaremos una carta para incluirla después en el proyecto).

Estamos en contacto, gracias y saludos.

César Blázquez Martín.

**Gedine**
General de Ingeniería y Estructuras, s.l.
www.gedine.com
C/ Diego María Crehuet, 3 bajo.
tlf: 927 220148 / Fax: 927 223547
10002 - Cáceres.

Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano.

AVISO LEGAL

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si no es vd. el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

El software de antivirus Avast ha analizado este correo electrónico en busca de virus.
www.avast.com

**Gedine**
General de Ingeniería y Estructuras, s.l.

GAS EXTREMADURA
C/ Antonio de Nebrija, 8 A.
06006 Badajoz.

Cáceres, 25 de enero de 2016.

Por medio del presente ponemos en su conocimiento, que se está llevando a cabo por esta consultora y por encargo de la Agrupación de Interés Urbanístico del Sector I.05b, el Proyecto de urbanización para el desarrollo del sector I.05 (Montesol III) en la Ciudad de Cáceres. Se adjunta plano de ubicación del sector.


Al efecto de llevar a cabo la determinación de servicios afectados por las obras, les agradecería, nos facilitasen el trazado de sus redes en la zona de afectación de nuestro proyecto, así como cualquier consideración técnica que sea preceptiva, estando a su entera disposición para cualquier aclaración al respecto.

A fin de facilitar la comunicación, ponemos a su disposición la cuenta de correo electrónico proyectos@gedine.com donde pueden contactar directamente con nosotros.

Dándoles las gracias por su atención les saluda atentamente,

Fdo.: César Blázquez Martín.

C/ Diego María Crehuet, nº 3 Bajo • 10002 Cáceres
Telf.: 927 220 148 - Fax: 927 223 547 • www.gedine.com


General de Ingeniería y Estructuras, s.l.

IBERDROLA
C/ Periodista Sanchez Asensio, 1.
10002 Cáceres.


Cáceres, 4 de abril de 2016.


Por medio del presente ponemos en su conocimiento, que se está llevando a cabo por esta consultora y por encargo de la Agrupación de Interés Urbanístico del Sector I.05b, el Proyecto de urbanización para el desarrollo del sector I.05 (Montesol III) en la Ciudad de Cáceres. Se adjunta plano de ubicación del sector.

Al efecto de llevar a cabo la determinación de servicios afectados por las obras, les agradecería, nos facilitasen el trazado de sus redes en la zona de afectación de nuestro proyecto, así como cualquier consideración técnica que sea preceptiva, estando a su entera disposición para cualquier aclaración al respecto.

A fin de facilitar la comunicación, ponemos a su disposición la cuenta de correo electrónico proyectos@gedine.com donde pueden contactar directamente con nosotros.


Dándoles las gracias por su atención les saluda atentamente,


Fdo.: César Blázquez Martín.
Director Técnico.



C/ Diego María Crehuet, n° 3 Bajo • 10002 Cáceres
Telf.: 927 220 148 - Fax: 927 223 547 • www.gedine.com

Inscrita en el Registro Mercantil de Cáceres, tomo 645, libro 473, folio 50, hoja CC-7747, inscripción 1ª - C.I.F. B-10310761


General de Ingeniería y Estructuras, s.l.

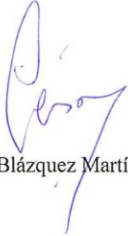
TELEFONICA, SA,
Ronda de la Comunicación, s/n
28050 - Madrid

Cáceres, a 26 de Octubre de 2015

Por medio del presente ponemos en su conocimiento, **al efecto de que comuniquen cualquier sugerencia, afectación o cualquiera otra de su interés,** así como **punto de enganche y características de las instalaciones,** que se está llevando a cabo por esta consultora y por encargo Promoción Gestión y Marketing Inmobiliario, SLU (Progemisa), el Proyecto de urbanización para el desarrollo del sector I.05 (Montesol III) en la Ciudad de Cáceres. Se adjunta plano de ubicación del sector.

A fin de facilitar la comunicación, ponemos a su disposición la cuenta de correo electrónico proyectos@gedine.com donde pueden enviarnos su información o afección.

Dándoles las gracias por su atención les saluda atentamente,


Fdo.: César Blázquez Martín.

C/ Diego María Crehuet, n° 3 Bajo • 10002 Cáceres
Telf.: 927 220 148 - Fax: 927 223 547 • www.gedine.com

Inscrita en el Registro Mercantil de Cáceres, tomo 645, libro 473, folio 50, hoja CC-7747, inscripción 1ª - C.I.F. B-10310761



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

Confederación Hidrográfica del Tajo
Comisaría de Aguas
Avda. de Portugal, 81
28071 Madrid

117

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE OBRAS EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (1)

D. MANUEL CASERO MÉNDEZ, con N.I.F. nº 07010687-B, con domicilio en AVDA. HERNÁN CORTÉS, nº 5, de CÁCERES, c.p. 10002, provincia de CÁCERES, en representación de (2) PROPIEDADES CACEREÑAS, S.L, con C.I.F. nº B82469040, con domicilio en C/ SAN VICENTE FERRER, nº 60, de MADRID, c.p. 28015, provincia de MADRID.

EXPONE:

Que desea obtener una autorización para realizar obras de ENCAUZADO Y CANALIZACIÓN DE ARROYO, en zona de dominio público hidráulico del cauce del ARROYO DE AGUAS VIVAS, en su margen derecha/izquierda (3), a lo largo de 640 m, en término municipal de CÁCERES (CÁCERES), y cumplimentando lo establecido en los artículos 52 al 54 y 126 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril modificado por el R.D. 606/2003, de 23 de mayo.

SOLICITA

Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada la autorización pertinente.

PARA CONTACTAR:

Sr. Manuel Casero Méndez.

Teléfono: 927 214 655

E_mail: manuel.casero@grupoprogemisa.com.

En Cáceres, a 08 de Mayo de 2015



DOCUMENTACIÓN QUE DEBE APORTARSE :

- Plano/croquis (3) en planta de la zona.
- Perfil transversal del cauce donde quede señalada la obra a ejecutar.
- Plano de planta de la obra a escala.

En caso de obras de defensa, encauzamiento o limpieza de cauces:

- Memoria descriptiva con definición de las obras en relación a las márgenes del cauce, perfiles transversales y cálculo justificativo de la capacidad de desagüe para avenidas de periodo de retorno de 25, 100 y 500 años. Por duplicado ejemplar. Si las obras son de corta o cobertura de cauces, espigones, azudes, presas, puentes y pasarelas u otras modificaciones no incluidas en el apartado anterior:
- Proyecto, suscrito por técnico competente o documentación técnica en función de la importancia de las obras a ejecutar (por duplicado ejemplar). En cualquier caso se incluirá, al menos, una definición de los trabajos a realizar en relación con las márgenes del cauce, perfiles transversales y cálculo justificativo de la afección de las obras para avenidas de periodo de retorno de 25, 100 y 500 años.

Cuando con las obras se pretendan recuperar terrenos que hayan pertenecido al peticionario:

- Título o certificación registral acreditativo de la propiedad de los terrenos y plano parcelario de la finca con indicación de la parte que se pretenda recuperar.

En caso de ser una persona jurídica la peticionaria:


- Escritura de constitución de la Entidad y Poder del firmante de la solicitud (4).

☒ Autorizo a la comprobación de los datos de identificación personal en el Sistema de Verificación de Datos de Identidad (RD 522/2006, de 28 de abril, BOE del 9 de mayo) ☒ SÍ ☐ NO


EXCMO. SR. PRESIDENTE DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRAFICA DEL TAJO. Madrid

- (1).- Dentro del dominio público hidráulico no se autoriza ninguna construcción, montaje o ubicaciones de instalaciones destinadas a albergar personas aunque sena con carácter provisional o temporal (Artº. 77.3 del Reglamento del D.P.H. de 11 de abril de 1986).
- (2).- Documentación que acredite la representación.
- (3).- Táchese lo que no proceda.
- (4).- Copia legalizada o bien original y fotocopia para su cotejo en el Organismo.

4. COMUNICACIONES RECIBIDAS.




AYUNTAMIENTO
cáceres
SERVICIO INTEGRAL DEL AGUA



Canal
de Isabel II gestión

Delegación de Cáceres

CF/sm



Canal
de Isabel II gestión

29 FEB 2016

SALIDA Nº 536

GEDINE
General de Ingeniería y Estructuras, S.L.
C/ Diego María Crehuet nº 3 Bajo
10002 CÁCERES

Cáceres, 29 de febrero de 2016

Estimado César,

Dando contestación a tu solicitud de información acerca de lo requerido por nuestros servicios en la futura urbanización de Montesol III (sector 1.05) comentarte:

ABASTECIMIENTO


Según lo comentado en la reunión que mantuvimos, te puedo hacer referencia a los requisitos recogidos en el Reglamento del Servicio de Aguas y su Anejo Técnico. No obstante extraigo algunos aspectos a continuación.

Respecto a calidades y tipologías de materiales empleados, podría verse así mismo en el mencionado Reglamento, aunque te adelanto la tipología habitual de la red general, mallada, en fundición dúctil, con válvulas de compuerta para seccionamiento, collarines, bandas y válvulas de escuadra en la derivación de acometidas, ejecutadas éstas en polietileno PE100, para pequeños diámetros o fundición dúctil para mayores, válvula de acerado en cada acometida, trampillones adecuados a cada tipología, con todos los materiales en PN16 y con certificados de calidad que respalden la fabricación. Del mismo modo, la disposición, diámetros, especificaciones, dimensiones, etc., de bocas de riego, redes de riego, hidrantes, ventosas, desagües, dados de anclaje, arquetas, etc., se encuentran definidas en el Reglamento y su anejo técnico.


Como comentamos, la presión que deberías tener en cuenta en los puntos de suministro es de 9 Kg/cm² que ha sido tomada in situ, sin embargo, debes tener en cuenta que existe la posibilidad de que la zona que te encuentras proyectando sea abastecida desde la propia ETAP de Cáceres por gravedad, por lo que considera que el suministro, en este caso, procedería desde la cota 411msnm.

Desde Canal de Isabel II como concesionario del servicio de aguas municipal de Cáceres entendemos que esta nueva futura urbanización debería disponer de las conexiones que se indican **en plano adjunto**, debiendo estar garantizado el suministro a los inmuebles, sin necesidad de tener operativas todas las conexiones simultáneamente.


Avda. Virgen de Guadalupe, 20



Gedine
General de Ingeniería y Estructuras, s.l.



AYUNTAMIENTO
cáceres
SERVICIO INTEGRAL DEL AGUA



Canal
de Isabel II gestión


Delegación de Cáceres

SANEAMIENTO

Analizando las redes de saneamiento cercanas a la nueva urbanización y teniendo en cuenta el PGM, (artículo 5.1.4. Red de saneamiento), en la redacción del Proyecto de Urbanización deberán tener en cuenta, todo lo recogido en el mismo, haciendo especial hincapié en lo siguiente:


- Las redes de saneamiento deberán ser SEPARATIVAS (aguas residuales y pluviales), RAMIFICADAS e IMPERMEABLES.
- El estudio de saneamiento se extenderá a la totalidad de las zonas exteriores al sector a urbanizar en relación con las aportaciones exteriores que pudieran tener lugar a través del sector y en tanto dichas zonas exteriores no dispongan de dispositivos propios de evacuación.
- En todos los conductos se dispondrán pozos de visita o de registro a distancias comprendidas entre treinta y cincuenta metros. Estos pozos deberán ser ESTANCOS.
- Las aguas residuales verterán a colectores públicos para su posterior tratamiento en las depuradoras públicas. **Se adjunta plano**, indicando los colectores a los que debe efectuarse la conexión al saneamiento municipal tanto de aguas residuales como de pluviales. Estas conexiones deben estar justificadas mediante los correspondientes cálculos hidráulicos.
- Para los vertidos en cauces públicos será necesario justificar la correspondiente concesión de la CHT.
- Las pendientes mínimas no serán inferiores al 0,5%.
- Se prohíbe el uso de fosas sépticas.
- Todas las conducciones serán en PVC corrugado SN8 subterráneas, y seguirán el trazado del sistema viario previsto en el planeamiento aprobado.

Sin otro particular, te saludo atentamente.



Fdo. Carlos Fondón Zancada
Coordinador de redes y obra civil

Avda. Virgen de Guadalupe, 20



Gedine
General de Ingeniería y Estructuras, s.l.

Anejo Nº 19. Servicios Afectados.- 10

Miriam Terrón (Gedine Administración)

De: César Blázquez (Gedine) [proyectos@gedine.com]
Enviado el: miércoles, 25 de mayo de 2016 11:16
Para: 'Miriam Terrón (Gedine Administración)'
Asunto: RV: PLANOS SERVICIOS AFECTADOS
Datos adjuntos: Condiciones Generales afección de terceros.pdf; MEDIDAS DE SEGURIDAD A TOMAR EN CASO DE INCIDENCIA.pdf; PLANOS.pdf; GEDINE.pdf

De: TERESA [mailto:teresa@gasextremadura.com]
Enviado el: viernes, 29 de enero de 2016 11:59
Para: 'César Blázquez (Gedine)'
Asunto: PLANOS SERVICIOS AFECTADOS

Buenos días:

Tras recibir su solicitud de información de la canalización de gas natural existente en varias calles de Cáceres, adjunto envío:

- El plano de la canalización existente en la zona
- Las condiciones técnicas de afección a terceros
- Las medidas de seguridad a tomar en caso de incidencia.

Cuando vayan a comenzar las obras se nos deberá avisar con antelación para poder replantear en campo la red existente, al igual que cuando se vayan a realizar los cruces para que acuda alguien por parte de D.C. Gas Extremadura S.A..

En los cruces se puede picar con máquina el aglomerado y el hormigón pero el resto del material deberá retirarse a mano para que la tubería no sufra daño alguno.

Para cualquier duda o aclaración quedamos a su disposición.

Mª Teresa Cabrera Fernández
Responsable Técnico de Zona

☎ 639 72 41 87

✉ teresa@gasextremadura.com
D.C. Gas Extremadura S.A.
C/ Antonio de Nebrija 8 A
06006 Badajoz

🌱 Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CONFIDENCIALIDAD: La información de este correo electrónico es privada, confidencial, y para uso exclusivo de su destinatario. Si usted no es el destinatario correcto, o ha recibido la comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida cualquier divulgación, distribución o reproducción la misma según la ley. Le rogamos que nos lo notifique inmediatamente, procediendo posteriormente a su destrucción sin continuar su lectura.

LOPD: Le informamos que los datos de carácter personal que facilite a Distribución y Comercialización de Gas Extremadura, S.A., serán objeto de tratamiento en nuestros ficheros, con la finalidad de gestionar nuestra agenda de contactos. Usted podrá en cualquier momento ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición; mediante notificación escrita a: C/ Antonio de Nebrija, 8-A. 06006 - Badajoz.

LSSI: El presente mensaje puede incluir publicidad, si no desea recibir más correos nuestros, por favor, conteste con el asunto "dar de baja".



GEDINE
A/AT. César Blázquez
C/ Diego Mª Crehuet, 3 bj
10.002 Cáceres

TC: CA-001-16 29/01/16

Plasencia, 29 de enero de 2016

Asunto: Afección de Servicios de las obras en varias calles de Cáceres.

Estimados Srs.:

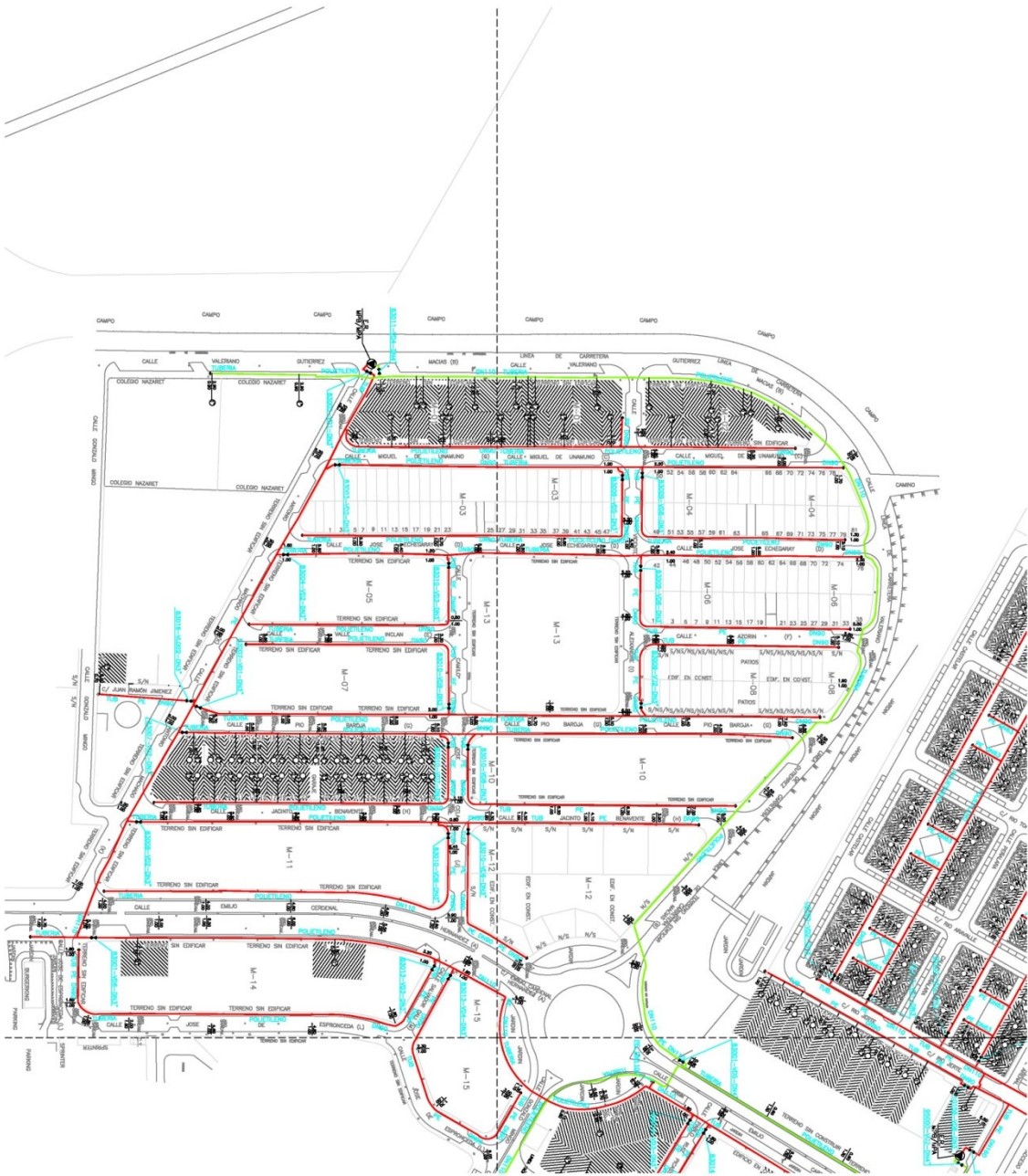
Con relación a la afección sobre las instalaciones propiedad de D.C. Gas Extremadura S.A. en varias calles de Cáceres se adjuntan:

- planos de la canalización de gas natural propiedad de D.C. Gas Extremadura, S.A. en la zona (los planos son orientativos).
- Condiciones Generales de afección de terceros en redes de Distribución de gas natural propiedad de D.C. Gas Extremadura, S.A.
- Medidas de seguridad a tomar en caso de incidencia en redes de gas natural e instalaciones auxiliares.

Les indicamos que el representante de D.C. Gas Extremadura, S.A. para esta afección es Mª Teresa Cabrera con número de teléfono 639 72 41 87

Atentamente,

Fdo. Mª Teresa Cabrera



**CONDICIONES GENERALES EN AFECCIONES DE TERCEROS
EN REDES DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL PROPIEDAD
DE D.C. GAS EXTREMADURA S.A.**

- Se avisará al representante de D.C. Gas Extremadura, S.A. 48 antes del comienzo de los trabajos.
- Los planos o croquis de obra entregados por D.C. Gas Extremadura, S.A. tienen un carácter orientativo, siendo responsabilidad del peticionario la localización mediante catas manuales de las instalaciones afectadas.
- Los elementos exteriores de la instalación, incluida la banda de señalización y losa de protección de hormigón que resulten afectados por las obras, serán instalados en aquellos puntos que indique el representante de D.C. Gas Extremadura, S.A.
- En caso de realizarse un cruce ó paralelismo de servicios con la canalización de gas natural el peticionario antes del comienzo de las obras lo comunicará al representante de D.C. Gas Extremadura, S.A, el cual determinará las distancias de separación y medidas de protección a adoptar por el peticionario.
- Si la conducción de gas natural o el bitubo para telemando, en su caso, hubiera de descubrirse, se tomarán las medidas oportunas (entibado, apeo, etc.), que garanticen su indeformabilidad y defensa contra golpes o cualquier otro tipo de acciones. En este caso se avisará siempre al representante de D.C. Gas Extremadura, S.A.
- Todas las obras, incluidas las de protección y señalización, serán realizadas por cuenta y cargo del peticionario.
- Todos los daños, averías o desperfectos que se ocasionen a las instalaciones propiedad de D.C. Gas Extremadura, S.A., ya sea por causa de las obras o su establecimiento definitivo, serán de la entera responsabilidad del peticionario, incluso, los derivados de un eventual corte de suministro, de realizarse en el futuro.
- Estas Condiciones son válidas para un período de 3 meses, a contar desde la fecha de su emisión, teniendo en cuenta que, transcurrido dicho plazo, se consideran caducadas y sin efecto alguno, debiendo solicitar el afectante un nuevo Condicionado.

**MEDIDAS DE SEGURIDAD A TOMAR EN CASO DE INCIDENCIA
EN REDES DE GAS NATURAL E INSTALACIONES AUXILIARES**

- 1.- Las instalaciones subterráneas que hayan quedado al descubierto por causa de los trabajos realizados en sus proximidades, así como los posibles desperfectos en las tuberías o en su revestimiento, serán reparados y tapados solamente con la aprobación del representante de D.C. Gas Extremadura y a la mayor brevedad posible.
- 2.- Si durante la ejecución de los trabajos se produce alguna incidencia en las instalaciones de gas y se detecta una fuga u olor a gas, el procedimiento a seguir es el siguiente:
 - 2.1 Interrumpir cualquier tipo de trabajo en las proximidades y el funcionamiento de las máquinas que se estuvieran utilizando.
 - 2.2 Eliminar todas las posibles fuentes de ignición de la zona. Prohibición de fumar.
 - 2.3 Intentar evitar que el gas penetre en recintos cerrados y, en cualquier caso, facilitar su ventilación.
 - 2.4 Alejar al personal que se encuentre en las inmediaciones y acordonar la zona afectada.
 - 2.5 Interrumpir el tráfico en la zona, si fuese necesario.
 - 2.6 Avisar al teléfono **902-117416** de emergencias de **D.C. Gas Extremadura**, informando sobre los hechos ocurridos y medidas adoptadas. Siga las instrucciones que se le den, hasta que lleguen los equipos de D.C. Gas Extremadura.

3.- ATENCIÓN

- Si el gas se inflama NO INTENTE APAGARLO, aleje todo lo que pueda contribuir a que se extienda.
- Si accidentalmente personal de la empresa ejecutante de los trabajos cerrase alguna válvula o manipulase alguna instalación, NO REABRIRLA NI MODIFICAR SU ESTADO, hasta la llegada de los equipos de D.C. Gas Extremadura

**ESTAS INSTRUCCIONES ESTARÁN DISPONIBLES PERMANENTEMENTE
EN EL LUGAR DE TRABAJO**